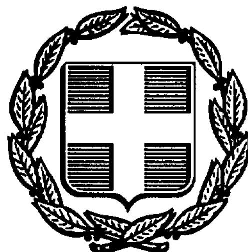


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 316

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Πέτα της κοινότητας Πέτα (Ν. Άρτας) 1
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου κοινότητας Νέας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4872/437 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Πέτα της κοινότητας Πέτα (Ν. Άρτας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α/33) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142/88).

5. Την υπ' αρ. 37532/1988/24.5.88 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Άρτας, Πέτας Ν. Άρτας» (Δ' 641/5.9.88).

6. Τα υπ' αρ. 522/9.2.87, 1129/28.3.88, 2329/14.6.88, 2330-14.6.88, 2426/21.6.88, 2443/21.6.88 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Άρτας.

7. Την υπ' αρ. 5.1986, απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Πέτα.

8. Το υπ' αρ. 1279/27.7.88 έγγραφο της 6ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχ/των Ιωαννίνων.

9. Το υπ' 7293/20.6.88 έγγραφο της Οικονομικής Εφορίας Άρτας Νομαρχίας Άρτας.

10. Το υπ' αρ. 5917/24.6.88 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Άρτας.

11. Το υπ' αρ. 1660/20.6.88 έγγαφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Άρτας.

12. Το υπ' αρ. 1133/5.7.88 έγγραφο της ΙΒ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχ/των Ιωαννίνων.

13. Το υπ' αρ. 2194/27.6.88 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Άρτας.

14. Το υπ' αρ. 1572/30.6.88 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ Περιφέρειας Ηπείρου.

15. Το υπ' αρ. 1883/19.7.88 έγγραφο της 7ης ΠΥΔΕ Περιφέρειας Ηπείρου.

16. Το υπ' αρ. 785/28.6.88 έγγραφο της Δ/νσης Εποπτεία Αλιείας Νομαρχίας Άρτας.

17. Το υπ' αρ. 263/Φ.5.2./22.6.88 έγγραφο της Τμήματος Βιομηχανίας Νομαρχίας Άρτας.

18. Το υπ' αρ. 1988/42.6.88 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Ηπείρου (ΥΠΑΗ).

19. Το υπ' αρ. 631/14.7.88 έγγραφο του ΕΟΤ Ηπείρου - Κερκύρας Γραφείο Ιωαννίνων.

20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

21. Την υπ' αρ. 1/19.9.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Πέτα της κοινότητας Πέτα (Ν. Άρτας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Πέτα για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 3.000 κατ. για την επόμενη πενταετία όπως φαίνεται στο χάρτη Π1-11 σε κλίμακα 1:5.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία μιας (1) πολεοδομικής ενότητας με μικτή πυκνότητα 174 κατ/Ηα και μέσο σ.δ.Ο.8, όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.4-1.5 και Π-1.11.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1/5000 και ειδικότερα:

– Την χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών για όλη την πολεοδομική ενότητα Πέτα στη θέση που σήμερα αναπτύσσεται το κέντρο του οικισμού.

– Την χωροθέτηση κτιρίων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

– Την διαμόρφωση κτιρίου ιδιοκτησίας της κοινότητας Πέτα σε χώρο ανάπτυξης πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

– Την δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στην περιοχή επέκτασης.

– Την δημιουργία πεζοδρόμων και κοινοχρήστων χώρων πρασίνου σε όλη την πολεοδομική ενότητα.

Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.

γ) Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης όπως φαίνονται στον πίνακα Α11.2.1.α.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνονται στον χάρτη (Π-1.9) σε κλίμακα 1:25.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Προστασία και αξιοποίηση δύο υδάτινων οίκοσυστημάτων: α) στα νησάκια που σχηματίζονται στην κοίτη του Αράχθου στην περιοχή Γκυκορρίζου,

β) στο νότιο τμήμα της κοίτης μέχρι τις εκβολές του Αράχθου.

– Προστασία χερσαίου οικοσυστήματος στο νότιο τμήμα του κάμπου της Άρτας.

– Προστασία ολόκληρης περιοχής του λόφου Βαλώρας, που περιλαμβάνει την σημερινή δασική έκταση, την αναβάθμιση και αξιοποίηση του πευκοδάσους.

Προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας της ευρύτερης περιοχής του κάμπου της Άρτας.

Γ. Την οργάνωση και ιεράρχιση του δίκτυου μεταφορικής υποδομής, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Παράκαμψη της εθνικής οδού Αντιρρίου - Ιωαννίνων

– Δημιουργία τριών αρτηριών που εξυπηρετούν την σύνδεση Άρτας - Πέτα.

α) Άρτας - Μαρατοβουνίου

β) Άρτας - Βλαχέρνας

γ) Βλαχέρνας - Πέτα

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, 2.4.2., Π-2.6.2., 2.7.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης

– Την δημιουργία δεξαμενής, χωρητικότητας 8.000 μ3 στο ύψωμα του Προφήτη Ηλία.

β) Δίκτυο αποχέτευσης

– Την δημιουργία του δικτύου αποχετεύσεως

γ) Απορρίματα

– Εκπόνηση μελέτης καθορισμού του τρόπου συλλογής, μεταφοράς και διάθεσης απορριμάτων.

δ) Ενεργειακό σύστημα

– Την συμπλήρωση - επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου στις περιοχές επέκτασης του οικισμού.

ε) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

– Τη βελτίωση και ενίσχυση του τηλεπικοινωνιακού συστήματος.

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.3.2., Π-3.2., Π-3.3. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Την εξασφάλιση προσπέλασης σε κατάλληλους χώρους - σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, και βελτίωση - επέκταση του οδικού δικτύου.

– Τον καθορισμό των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών καθώς και των εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης ανά περιοχές.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω οκτώ (8) χαρτών και 1 πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 4872/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ: Άρτας. ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Πέτα. ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Πα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης μ²/χ	Σύνολο γης 1987	Αποδεχτή γης 1981	Αναγκαία νέα γη 1981-1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	4.000					
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο)						
Πλημμελιοδικείο)	-	-				
Αστυνομικό τμήμα	4.000	0,08	320	100μ²	220	
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	4.000	0,04	160	-	160	
Δημόσιες τράπεζες	4.000	0,1	400	-	400	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2.600	0,1	260	212μ²	50	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	2.600	1,5	3.900	1.600	2.300	
Πάρκο	2.600	6,0	15.600	1.600	14.000	
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.600	0,5	1.300	-	1.300	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4.000	0,65μ²ωφ./χ	2.600ωφ.επ.	500	2.100	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο-Λύκειο	4.000	1	4.000	2.000	2.000	
Δημοτικά-Νηπιαγωγεία	2.600	1,8	4.680	1.500	3.200	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Χ.Κ.Λ. ή						
Υγειονομικός σταθμός	4.000	-	2.000	-	2.000	
Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	2.600	0,2	520	-	520	
8. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.600	5,9	15.000	9.000	6.000	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.600	1,25	3.250	-	3.250	
10. ΝΑΟΣ	2.600	-	-	1.000	-	
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2.600	1,0	2.600	2.500	-	

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες: Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Β-11.1.2. και Α-11.1.3.

Αριθ. 67881/3809 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου κοινότητας Νέας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, επιβολή αγορανομικού ελέγχου κλπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

5. Την υπ' αριθ. 26249/926 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β).

7. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

8. Τα υπ' αριθ. οικ. 3743/25.9.86 και 2582/2.6.88 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς την κοινότητα Νέας Ευκαρπίας και τους αρμόδιους φορείς.

9. Τις υπ' αριθ. 59/1986 και 75/1988 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Νέας Ευκαρπίας.

10. Το υπ' αριθ. 9619/5.7.1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

11. Τα υπ' αριθ. 2097/15.3.87 και 889/6.6.88 έγγραφα 4ης Εφορείας νεωτέρων Μνημείων Θεσσαλονίκης.

12. Το υπ' αριθ. Γ.Δ. 1669/16.6.1988 έγγραφο Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

13. Τα υπ' αριθ. 8601/7.11.86 και 4913/7.6.88 έγγραφα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Πόλης Θεσσαλονίκης.

14. Το υπ' αριθ. 8361/4.12.86 έγγραφο του Οργανισμού Υδρεύσεως Θεσσαλονίκης.

15. Τα υπ' αριθ. 6447/10.10.86 και 3970/10.6.88 έγγραφα της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

16. Το υπ' αριθ. Τ.Υ. 3477/13.6.88 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμήματος Σχολικών Κτιρίων Θεσσαλονίκης.

17. Το υπ' αριθ. Φ. 13.4/6219/13.6.88 έγγραφο Διεύθυνσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

18. Το υπ' αριθ. 1108/10.4.87 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

19. Το υπ' αριθ. 1016/65/9-γ/21.11.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Τροχαίας Θεσσαλονίκης.

20. Το υπ' αριθ. 4021/24.11.86 έγγραφο Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας.

21. Τα υπ' αριθ. 10333/2.10.86 και 4729/13.6.88 έγγραφα της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Έργων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τέως 3ης ΠΥΔΕ.

22. Το γεγονός ότι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

23. Την υπ' αριθ. 1038/14.7.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της κοινότητας Νέας Ευκαπίας (Ν. Θεσσαλονίκης) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της παραπάνω κοινότητας με προγραμματικό πληθυσμό μεγέθους 13.270 κατοίκων και ειδικότερα:

α. Την ένταξη έκτασης, ιδιοκτησίας του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, στο εγκεκριμένο σχέδιο και τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων-γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως Κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

Γειτονιές	Μέσος προτειν. συντελ. δόμησης	Προτειν. πυκνότητα ατομα/Ηα
Π.Ε.1 «Παλιός Οικισμός επέκτασης και ΟΕΚ»	0,90	94
Π.Ε.2. «Ανθόκηποι»	0,80	87
Π.Ε.3 «Τραυματιούπολη»	0,80	87

όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5000.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεως γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.3.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς και γενικής κατοικίας με επιτρεπόμενη χωροθέτηση δραστηριοτήτων όπως προσδιορίζονται στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

– Την οργάνωση και ενίσχυση του κέντρου της κοινότητας στην Π.Ε.1 και τη δημιουργία τοπικού κέντρου στην περιοχή του ΟΕΚ. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στα κέντρα αυτά είναι αυτές που προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος.

– Τον καθορισμό χρήσεων μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας, με επιτρεπόμενη χωροθέτηση δραστηριοτήτων όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 5 του παραπάνω Δ/τος.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων (Πίνακας Δ.9.3).

δ. Τη γενική εκτίμηση σε κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και την πρόβλεψη αντίστοιχων χώρων (πιν. Α.11.2.1α και Α.11.2.1β και χαρ. Π.1.3.2) και ειδικότερα:

– Δημιουργία δημοτικών και νηπιαγωγείων.

– Δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων σε συνδυασμό με χώρους πρασίνου.

– Δημιουργία υγειονομικού σταθμού και δημιουργία ΚΑΠΗ.

– Δημιουργία γυμνασίων-λυκείων.

– Δημιουργία παιδικών σταθμών.

ε. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.7.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στην πολεοδομική ενότητα 1 και στην Π.Ε.2.

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην Π.Ε.2.

– Ζώνη αστικού αναδασμού (ΖΑΑ) στην Π.Ε.3.

Β. Την οργάνωση των δικτύων μεταφορών όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.1.2, Π.1.3.2 και Π.1.11.

Βασικότρες παρεμβάσεις είναι:

– Οδικό δίκτυο

– Ιεράρχιση του οδικού δικτύου.

– Υλοποίηση έργων κατά σειρά εσωτερικής περιφερειακής ανατολικής περιφερειακής και διαμόρφωση της οδού Λαγκαδά με τις παραπλεύρους οδούς.

– Επέκταση της εσωτερικής περιμετρικής και εξωτερικής.

– Συμπλήρωση του τοπικού δικτύου του οικισμού.

– Χωροθέτηση εκτός των ορίων γενικού πολεοδομικού σχεδίου στη ΖΟΕ χώρου στάθμευσης για φορτηγά (ΤΙΡ).

Γα. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.1, Π.2.3.1, Π.2.4.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π.2.2.2, Π.2.3.2, Π.2.4.2, Π.2.6.2 και Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Κατασκευή νέας δεξαμενής, νερού στα βόρεια του οικισμού και αγωγού που ακολουθεί την εσωτερική περιφερειακή και στη συνέχεια την οδό που οδηγεί στην κοινότητα Νέας Ευκαρπίας.

– Συμπλήρωση και επέκταση του δικτύου ύδρευσης του οικισμού.

– Διευθέτηση του Δενδροπόταμου και κατασκευή κλειστού αγωγού.

– Μελέτη και κατασκευή αγωγού ομβρίων για τον οικισμό και την

περιοχή επέκτασης.

– Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου αποχέτευσης και σταδιακή κατάργηση των βόθρων.

– Μετατροπή των εναερίων γραμμών μέσης τάσης σε υπόγειες μέσα στις κατοικημένες περιοχές.

– Ενεργειακή αξιοποίηση των αστικών απορριμμάτων με τη δημιουργία μονάδας καύσης και πιθανή ανακύκλωση στην ΒΙΠΕΘ μέσω του συνδέσμου ΟΤΑ μείζονος Θεσσαλονίκης.

β. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της κοινότητας όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Εγκατάσταση 61 υδροστομίων στα όρια της κοινότητας για την προστασία της από φωτιές.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα καθώς και η ιεράρχισή τους, όπως φαίνεται στους πίνακες «Χρονική Κατανομή των έργων».

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δεκαέξι (16) χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 67881/1988 πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή, ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ).

3) Μέσα στην περιοχή κατοικίας διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στην απόφαση αυτή, μέχρι την έκδοση ειδικής για το σκοπό ρύθμισης.

4) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Π.Σ. Κοινότητας Ευκαρπίας

Πίνακας Δ-9.3.

Κοινότητα Ευκαρπίας %

Κατανομή πληθυσμού και μικτής πυκνότητας/πολεοδομική Ενότητα (BRUTTO)

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Πολεοδομικής Ενότητας* (Ηα)	Πληθυσμός 1987 (βάσει χωρητικότητας) (κατ.)	Πυκνότητα μικτή (BRUTTO) (κατ./Ηα)
1. Ευκαρπία	98,18	7758	87
2. Ανθόκηποι	33,15	1622	48
3. Τραυματιούπολη	22,00	61	3
Σύνολο	144,93	9441/κατ.	65κατ./Ηα
	6,60 Ηα	–	–
	Συνολική προτεινόμενη εγκεχριμένου σχεδίου	Συνολικός πληθυσμός – (βάσει χωρητικότητας)	Πυκνότητα μικτή (BRUTTO)
	1493	9441 κατ.	65 κατ./Ηα

* Στην έκταση των Π.Ε. δεν συμπεριλαμβάνονται εκτάσεις υπερτοπικής σημασίας, μη κατοικημένες.

Γ.Π.Σ. Πολ. Συγχ. Θεσ/νίκης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1α

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γη (μτ) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο πόλης

	Προγραμματικό μέγεθος 1987 (1)	Σταθερότυπο Γης (2)	Σύνολο Γης 1987 (3)=(1)×(2)	Αποδεκτή Γη 1981 (4)	Αναγκαία νέα Γη 1981-87 (5)=(3)-(4)	Αριθμός μονάδων (6)
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ						
α) Διανομαρχιακές Υπηρεσίες	1,581+10%=1,739 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	34.780	17.035	17.745	
β) Νομαρχιακές Υπηρεσίες	1,933+10%=2,126 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	42.520	4.755	37.765	
γ) Υπηρεσίες Μοναδικές ή Υψηλής Κεντρικότητ.	157+10%=173 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	3.460	2.090	1.370	
δ) Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας	2,867+10%=3,154 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	63.080	36.063	27.017	
ε) Δικαστήρια	638+10%=702	20μτ/εργ. σε γραφεία	14.040	35.200		
ζ) Τράπεζες	1,005+10%=1,105	20μτ/εργ. σε γραφεία	22.100	16.889	5.211	
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
α) Ανώτατη	35.000	50	1.750.000	330.000	1.420.000	
β) Ανώτερη	10.000	50	500.000	1.500.000		
3. ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ						
Γενικά Νοσοκομεία Ειδικά » Θεραπευτήρια ΙΚΑ	Για την κάλυψη αναγκών περίθ. απαιτούνται σε κλίνες το 11% του πληθυσμού του νομού ήτοι 12.313	Απαιτούμενη γη για κάθε κλίνη 70-100μτ	861.910 έως 1.231.300	725.428	136.482 έως 505.872	

4. ΠΡΟΝΟΙΑ					
Γηροκομεία	982,270×0,2%= 1,965	65μτ/κλιν.	127.725	76.000	51.725
Ορφανοτροφεία	982,270×0,8%= 785	50μτ/τροφ.	39.250	55.400	
Οικοτροφεία – εστίες φοιτητικές	2.500 οικοτρ.	30μτ/οικ.	75.000	16.639	58,361

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1β

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γη (μτ) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο πόλης

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	Προγραμματικό μέγεθος 1987 (1)	Σταθερό-τυπο Γης (2)	Σύνολο Γης 1987 (3)=(1)×(2)	Αποδεχτή Γη 1981 (4)	Αναγκαία νέα Γη 1981-87 (5)=(3)-(4)	
ΔΗΜΟΙ:						
ΝΕΑΠΟΛΗΣ – ΣΥΚΕΩΝ – ΠΟΛΙΧΝΗΣ – ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ – ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ						
1. Διοίκηση Διαδ/κού Επιπ.						
α. Δημόσιες Υπηρεσίες	200 εργαζ.		4.000	-		
β. Ν.Π.Δ.Δ.	20 εργαζ.		400	900	3.900	
2. Διοίκηση Δημ/κού Επιπ.		20τμ./εργαζ.				
α. Δημόσ. Υπηρεσ. και Ν.Π.Δ.Δ.	35 εργαζ.		700	300		
β. Τράπεζες	100 εργαζ.		2.000	-	2.000	
3. Δημοτικά Καταστήματα						
Ευκαρπία	6.694 κατ.		1.372	300	1.072	
(Διαδημοτικό) Νεάπολης	37.273		3.727	-	3.727	
Πολίχνη	30.300	0,1τμ./κατ.	3.030	6.500	-	
Σταυρούπολη	43.750		4.375	2.400	1.975	
Συκιές/Ρετζίκι	53.716		4.372	5.380	-	
4. Ελεύθεροι Χώροι – Πράσινο						
Ευκαρπία						
Νεάπολη	178.311 κάτ.		980,710		727.210	
Πολίχνη		5,5τμ./κατ.		253.500		
Σταυρούπολη						
Συκιές – Ρετζίκι						
5. Κτίρια Υγείας – Πρόν.						
α. Κέντρα Υγείας						
Ευκαρπία	13.272					
Νεάπολη	37.273	1 κ.υ/40.000 κατ.			3.000	1
Πολίχνη	30.300				3.000	1
Σταυρούπλη	43.750	2 κ.υ=3.000τ.μ.			3.000	1
Συκιές	42.294				3.000	1
β. Κ.Α.Π.Η.						
Σταυρούπολη					1.000 τμ.	
Πολίχνη					2.100 τ.μ.	1
6. Εμπορικό Κέντρο						
7. Αθλητικά Κέντρα Πόλης						
Ευκαρπία	13.272	1 πυρ. Β/30-40	-	9.800	-	
Νεάπολη	37.273	χιλ. κατ.	40.000	2.900	37.100	1+(1)
Πολίχνη	30.300	έκτασης	40.000	-	40.000	1
Σταυρούπολη	43.500	40.000τ.μ.	40.000	21.000	19.000	2+(1)
Συκιές	42.294		80.000	36.220	43.780	
Ρετζίκι	11.422					
8. Πνευματικά Κέντρα						
Ευκαρπία	13.272	τύπου 3	4.900	240	4.650	1
Διαδημ. Νεάπολη	37.273	τύπου 2	6.200	-	6.200	1
Πολίχνη	30.300	τύπου 3	4.900	100	4.800	1
Σταυρούπολη	43.750	τύπου 3	4.900	-	4.900	1
Συκιές	42.294	τύπου 3	4.900	-	4.900	1
9. Νεκροταφεία						
Ευκαρπία						
Νεάπολη						
Πολίχνη	278.311 κατ.	0,5-1 μτ./κατ.	89.159	-	89.159	
Σταυρούπολη						
Συκιές						
Ρετζίκι						

Πίνακας Π-4.1.1

Έργα ανάπτυξης και βελτίωσης ποιότητας ζωής

1. Ρυμοτομία – οδικό δίκτυο.
1.1. Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας.
1.2. Κατασκευή βασικού οδικού δικτύου.
1.2.1. Κατασκευή της εξωτερικής περιφερειακής.
1.2.2. Παραλλαγή της εσωτερικής περιφερειακής για την παράκαμψη της Τραυματιούπολης.
1.2.3. Κατασκευή δικτύου συλλεκτήριων οδών εντός οικισμού καθώς και στην ευρύτερη περιοχή (μήκος 7 χιλ. περίπου).
1.2.4. Κατασκευή κόμβου στην είσοδο του οικισμού.
1.2.5. Κατασκευή κόμβου στη συμβολή εσωτερικής και ανατολικής περιφερειακής.
2. Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής.
2.1. Αποξήλωση και ανακατασκευή του δικτύου υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
2.2. Υπόγεια τοποθέτηση γραμμών μέσης τάσης εντός του οικισμού.
2.3. Κατασκευή 21330 διπλαγωγών Ο.Τ.Ε..
2.4. Τοποθέτηση 61 υδροστομίων για την αντιμετώπιση πυρκαγιάς.
2.5. Κατασκευή έργων (αγωγός μεταφοράς, δεξαμενή) για την υδροδότηση του οικισμού από τον Ο.Υ.Θ..
2.6. Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο πόλης.
2.7. Αντικατάσταση παλιού δικτύου ύδρευσης.
2.8. Διευθέτηση του Δενδροποτάμου με την κατασκευή κλειστού αγωγού μέχρι το σημείο Χ.Θ. 6+373,00 και ανοικτού αγωγού μέχρι το σημείο Χ.Θ. 7+870,00.
2.9. Μελέτη κατασκευή δικτύου ομβρίων στον οικισμό και στις περιοχές των επεκτάσεων.
2.10. Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στις περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο πόλης.
3. Κοινωνικός εξοπλισμός επιπέδου οικισμού.
3.1. Μελέτη – κατασκευή υγειονομικού σταθμού και ΚΑΠΗ.
3.2. Μελέτη – κατασκευή πνευματικού κέντρου τύπου Γ.
4. Κοινωνικός εξοπλισμός επιπέδου πολεοδ. ενότητας.
4.1. Κατασκευή δύο γυμνασίων και ενός λυκείου 1η γειτονιά.
4.2. Κατασκευή δύο δημοτικών στην 1η γειτονιά.
4.3. Κατασκευή δημοτικού στην 2η γειτονιά.
4.4. Κατασκευή νηπιαγωγείου στην 1η γειτονιά.
4.5. Κατασκευή νηπιαγωγείου στην 2η γειτονιά.
4.6. Κατασκευή παιδικού σταθμού στην 1η γειτονιά.
4.7. Κατασκευή παιδικού σταθμού στην 2η γειτονιά.
4.8. Κατασκευή δημοτικού στην 3η γειτονιά.
4.9. Κατασκευή παιδικού σταθμού στην 3η γειτονιά.
5. Παρεμβάσεις
5.1. Μελέτη και εφαρμογή της Ζώνης Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ).
5.2. Κτηματογράφιση και πολεοδομική μελέτη των ζωνών χονδρεμπορίου και ΒΙ.ΠΑ.
5.3. Μελέτη διαμόρφωσης χώρου για την στάθμευση φορτηγών T.I.R. (150 στρ.).
5.4. Εξυγείανση των γύρω του οικισμού χειμάρρων (δενδροφύτευση κ.τ.λ.).
5.5. Υλοποίηση της αναδασωτέας ζώνης.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531 Η ετήσια συνδρομή είναι:			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512 Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ